

Số: 87/TB-CTDGHĐST

Sóc Trăng, ngày 03 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Việc đấu giá tài sản

* **Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, số: 823, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

* **Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Chi cục thi hành án dân sự huyện huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: Số 165, đường Lê Lợi, ấp Châu Thành, thị trấn Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

* **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:** Tài sản của ông Nguyễn Văn Toàn, địa chỉ: ấp An Nghiệp, xã Vĩnh Mỹ B, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị Mộng Ngọc, địa chỉ: Số 63/89P, đường Kênh Sáng, khóm 4, phường 8, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Tài sản đấu giá là:

Quyền sử dụng đất có diện tích: $469,1m^2$, (Loại đất: **ONT 300m², CLN 169,1m²**), diện tích nằm trong hành lang lộ giới là $44,1m^2$ (đất CLN) thuộc thửa đất số: **918**, tờ bản đồ số: **4**, tọa lạc: ấp Giồng Có, xã Tham Đôn, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **V 848094** do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Xuyên cấp ngày 15/01/2003 cho hộ bà Trần Thị Kim Sáng và chuyển nhượng sang tên cho bà Nguyễn Thị Mộng Ngọc đứng tên chủ sở hữu ngày 14/3/2013.

(Chi tiết về đất theo Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 848094 do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Xuyên cấp ngày 15/01/2003; sơ đồ vị trí thửa đất số: 918 ngày 31/3/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỹ Xuyên và Chứng thư Thẩm định giá số: 90/2022/CT-BĐS-ST ngày 14/4/2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt).

* **Nơi có tài sản đấu giá:** ấp Giồng Có, xã Tham Đôn, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

* **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá** (Bản photo): Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 848094 do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Xuyên cấp ngày 15/01/2003; Sơ đồ vị trí thửa đất số: 918 ngày 31/3/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỹ Xuyên.

* **Thời gian, địa điểm đăng ký và bán hồ sơ tham gia đấu giá, xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính kể từ ngày 08/8/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 08/9/2022. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, số: 823, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem tài sản hoặc giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong khoảng thời gian liên tục từ ngày 05/9/2022 đến ngày 06/9/2022 (Đ36) (trong giờ hành chính).

* **Giá khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá là: 1.227.006.000 đồng** (Một tỷ hai trăm hai mươi bảy triệu không trăm lẻ sáu ngàn đồng).

* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ** (Năm trăm ngàn đồng).

* **Tiền đặt trước:** nộp từ ngày 07/9/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2022 là: 245.000.000 đồng (Hai trăm bốn mươi lăm triệu đồng).

* **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản.

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là Công ty) khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

* **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân hoặc Hộ chiếu (đối với khách hàng là cá nhân); Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của

người đại diện theo pháp luật (đối với khách hàng là tổ chức) để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

* **Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 13/9/2022, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, số: 823 Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

* **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá

* **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên

Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

- Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá hoặc bỏ phiếu vào hòm phiếu; kiểm đếm số phiếu phát ra và số phiếu thu về; công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá;

- Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá đó và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề;

- Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là Người trúng đấu giá;

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, Đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra Người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì Đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra Người trúng đấu giá.

* **Bước giá:** Do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng quyết định và thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng đối với từng cuộc đấu giá và được áp dụng từ vòng 1 trở về sau.

* **Tổ chức, cá nhân** có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, số: 823 Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng hoặc website: daugiahopdanhst.com.

* **Điện thoại:** 0299.3.824859.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008).

Nơi nhận:

- CCTHADS huyện Mỹ Xuyên, tỉnh ST (để biết);
- Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng (niêm yết);
- UBND xã Tham Đôn, huyện Mỹ Xuyên (niêm yết);
- Lưu HSDG.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quốc Lạc